

Приложение к решению  
Евпаторийского городского совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
городского округа Евпатория  
Республики Крым»

**Внесение изменений в местные нормативы градостроительного  
проектирования муниципального образования  
городской округ Евпатория**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том I

## Содержание

<b>1. Общие положения</b> .....	4
<b>1.1. Состав и содержание НГП</b> .....	5
<b>1.2. Порядок утверждения местных нормативов</b> .....	5
<b>1.3. Внесение изменений в местные нормативы</b> .....	7
<b>1.4. Перечень областей нормирования</b> .....	7
<b>1.5. Создание условий для строительства на территории муниципального образования</b> .....	9
<b>2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.</b> .....	9
<b>2.1 Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</b> .....	10
<b>2.2 Объекты местного значения в области автомобильных дорог</b> .....	13
<b>2.3 Объекты местного значения в области физической культуры и спорта</b> .....	14
<b>2.4 Объекты местного значения в области культуры</b> .....	16
<b>2.5. Объекты местного значения в области образования</b> .....	18
<b>2.6. Объекты жилищного строительства</b> .....	21
<b>2.7 Объекты местного значения в области связи</b> .....	27
<b>2.8 Объекты местного значения - общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки.</b> .....	28
<b>2.9 Объекты местного значения - ритуальных услуг и содержания мест захоронения.</b> .....	31
<b>2.10. Автомобильные стоянки (парковки).</b> .....	32
<b>2.11. Объекты местного значения в области обеспечения рекреационными территориями.</b> .....	39
<b>2.12 Объекты местного значения в области организации улично- дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств</b> .....	41
<b>2.13 Объекты местного значения в области благоустройства</b> .....	43
<b>2.14. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения.</b> .....	48
<b>2.15. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения</b> .....	50

<b>2.16 Объекты местного значения в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов.....</b>	<b>52</b>
<b>2.17 Минимальная обеспеченность населения территорией для размещения объектов местного значения в границах элементов планировочной структуры городского округа .....</b>	<b>53</b>
<b>2.18. Требования к организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения.....</b>	<b>57</b>
<b>3. Правила и область применения расчетных показателей .....</b>	<b>59</b>
<b>3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.....</b>	<b>59</b>
<b>3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов. ....</b>	<b>60</b>
<b>Приложение № 1 .....</b>	<b>62</b>
<b>Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в МНГП .....</b>	<b>62</b>
<b>Приложение № 2 .....</b>	<b>66</b>
<b>Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов .....</b>	<b>66</b>

## **1. Общие положения**

Настоящим Положением определены порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория (далее – местные нормативы) и внесения изменений в них.

Местные нормативы представляют совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Евпатория объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы подготавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым», постановлением Правительства Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (с учётом изменений от 26.11.2020 №729) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (далее – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым), с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

Местные нормативы устанавливают показатели обеспечения населения объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования (далее - ДТП), учитываются в правилах землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории (далее - ДППТ), с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на положениях стратегий социально-

экономического развития и программ социально-экономического развития муниципальных образований.

### **1.1. Состав и содержание НГП**

Состав и содержание НГП определен в статье 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации НГП включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

### **1.2. Порядок утверждения местных нормативов**

Местные нормативы утверждаются решением Евпаторийского городского совета.

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского округа Евпатория, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа Евпатория, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского округа Евпатория, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Евпатория не могут превышать эти предельные значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, населения городского округа Евпатория и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Евпатория могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов,

предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте городского округа Евпатория в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация города Евпатория.

Администрация города Евпатория осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, контролирует соблюдение местных нормативов посредством проверки соответствия генерального плана городского поселения, документации по планировке территорий местным нормативам и планированию мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

### **1.3. Внесение изменений в местные нормативы**

Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

Основаниями для рассмотрения Администрацией города Евпатория вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Республики Крым и городского округа Евпатория, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

3) поступление предложений органов местного самоуправления городского округа Евпатория и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

Администрация города Евпатория в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

### **1.4. Перечень областей нормирования**

Перечень областей нормирования сформирован на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, положений федерального законодательства, определяющих органов местного самоуправления (Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ).

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения, в том числе создание и обеспечение функционирования парковок;
- в) физическая культура и спорт;
- г) организации учреждений культуры – библиотеки, дома и клубы культуры, кинозалы, театры и другие учреждения, находящиеся в подчинении органов местного самоуправления;
- д) учреждения образования;
- е) создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения;

- ж) организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт);
- з) содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- и) жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования;
- к) создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- л) благоустройство территории в том числе озеленение территории;
- м) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым установлено зонирование территории по степени урбанизации, согласно раздела 4.1.1 части 1 региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Территория муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым относится к зоне А – зона интенсивной урбанизации территории.



## **1.5. Создание условий для строительства на территории муниципального образования**

Местными нормативами устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка блокированными жилыми домами;
- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов зон застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

## **2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.**

## 2.1 Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	г. Евпатория	1700
			сельские населенные пункты в составе городского округа	950
		Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	г. Евпатория	2000
			сельские населенные пункты в составе городского округа	1250
		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	г. Евпатория	2100
			сельские населенные пункты в составе городского округа	1350
		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	г. Евпатория	2400
			сельские населенные пункты в составе городского округа	1650
		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров), ч/год	г. Евпатория	5200
			сельские населенные пункты в составе городского округа	4100
		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами), ч/год	г. Евпатория	5700
			сельские населенные пункты в составе городского округа	4600
		Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год	г. Евпатория	5300
	сельские населенные пункты в составе городского округа		4400	
Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год	г. Евпатория	5800		
	сельские населенные пункты в составе городского округа	4900		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, куб. м /год на 1 чел.	ГО Евпатория	120
		Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, куб. м	ГО Евпатория	300

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя			
			территория	значение		
				/год на 1 чел		
			Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, куб. м /год на 1 чел.	г. Евпатория	180	
		сельские населенные пункты в составе городского округа	220			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется				
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	ГО Евпатория	0,97		
		Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	ГО Евпатория	2,4		
		Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	ГО Евпатория	1,43		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется				
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	ГО Евпатория	140		
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	ГО Евпатория	195		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	ГО Евпатория	140
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	ГО Евпатория	195
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.
3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

## 2.2 Объекты местного значения в области автомобильных дорог

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Автомобильные дороги местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, км/кв. км территории	ГО Евпатория	Не нормируется
		Плотность автомобильных дорог местного значения городского округа, км/кв. км территории	ГО Евпатория	5,32
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	г. Евпатория	7
				Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.
3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

## 2.3 Объекты местного значения в области физической культуры и спорта.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	ГО Евпатория	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	минимально допустимого уровня обеспеченности Количество объектов на муниципальный район, городской округ, ед.	ГО Евпатория	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район,	ГО Евпатория	По заданию на проектирование
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед	ГО Евпатория	5 на 100000 жителей
		Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	ГО Евпатория	20
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	30
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более, ед.	г. Евпатория	1
		Количество плоскостных сооружений, ед.	ГО Евпатория	110 на 100000 жителей
		Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	ГО Евпатория	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений городского и районного значения, мин.	ГО Евпатория	30
		Радиус обслуживания физкультурноспортивного центра жилого	ГО Евпатория	1500

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	района, м		
		Количество объектов, ед.	ГО Евпатория	59 на 100000 жителей
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	ГО Евпатория	60
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	г. Евпатория	500
		сельские населенные пункты в составе городского округа	1000	
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	ГО Евпатория	227 на 100000 жителей
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	г. Евпатория	1000

Примечания:

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений. При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского округа. При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.				
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.				
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.				
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.				
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.				
8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.				
9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.				

## 2.4 Объекты местного значения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	ГО Евпатория	1 на 20 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	40
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1 на 10 тыс. детей
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности	ГО Евпатория	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	40
Музей тематический	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	40
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	40
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	40
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	40
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	ГО Евпатория	1 на 100 тыс. чел
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	40
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	ГО Евпатория	1 на 20 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	30
Цирковая площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	30
Концертный творческий коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	30

Примечание:

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
<p>на креслахколясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.</p> <p>3. В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (культурно-досуговых учреждений).</p> <p>4. К расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры, либо в коммерческой организации</p> <p>5. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов. К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;</li> <li>- фонды Президентской библиотеки.</li> </ul>				

## 2.5. Объекты местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			территория	Период	значение
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [2]	ГО Евпатория	2020 год	58
				2026 год	57
	2030 год	52			
	2040 год	44			
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	все городские округа		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [3]	ГО Евпатория	многоэтажная застройка 300 м	
				индивидуальная и малоэтажная застройка 500 м	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя			
			территория	Период	значение	
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [4]	ГО Евпатория	2020 год	108	
				2026 год	105	
	2030 год	98				
	2040 год	81				
	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %		все городские округа			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для городских населенных пунктов, м [4.1]		г. Евпатория	500	
		Пешеходная доступность для сельских населенных пунктов, м	для учащихся I степени обучения	сельские населенные пункты в составе городского округа	1000	
для учащихся II и III степени обучения			2000			
Транспортная доступность, мин. [6]		для учащихся I степени обучения	ГО Евпатория	15		
	для учащихся II и III степени обучения	30				
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [8]	ГО Евпатория	2020 год	103	
				2026 год	100	
				2030 год	93	
				2040 год	77	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	30		
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, городской округ, ед.	ГО Евпатория	По заданию на проектирование		
	Расчетный показатель	Не нормируется				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			территория	Период	значение
	максимально допустимого уровня территориальной доступности				
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.</li> <li>2. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 160 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 60 воспитанников.</li> <li>3. Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.</li> <li>4. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 800 воспитанников, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 200 воспитанников.</li> <li>4.1. Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.</li> <li>5. Предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектирования.</li> <li>6. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.</li> <li>7. При установлении расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами образования в местных нормативах градостроительного проектирования могут быть учтены особенности, касающиеся посещаемости отдельных объектов образования детьми из соседних муниципальных образований.</li> <li>8. В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).</li> <li>9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области образования принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.</li> <li>10. С целью определения предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности населения в объектах дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, указанные показатели применяются к периоду завершения реализации планируемых объектов (в случае документов территориального планирования – первая очередь, расчетный срок; в случае документации по планировке территории – последняя очередь (этап) развития территории).</li> </ol>					

## 2.6. Объекты жилищного строительства.

Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в городском округе Евпатория (параметры разрешенного строительства объектов) определяется градостроительным регламентом в утвержденных правилах землепользования и застройки населенного пункта, а также значениями предельной высоты зданий и сооружений для соответствующих условно-разрешенных параметров зданий и сооружений.

Требования к организации участка многоквартирного жилого дома распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.

Для многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места хранения легкового автотранспорта жителей, за исключением случаев реконструкции жилых домов без изменения параметров;

гостевые автостоянки;

озелененные придомовые территории;

детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей;

площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Евпатория Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;

- застройка блокированными жилыми домами;

- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);

- многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

- общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);

- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка). Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

### ***Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории***

Зоны застройки	Расчетный показатель отношения
----------------	--------------------------------

	площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории*
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	не более 0,3
	не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	не более 0,4
	не более 0,6
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка), в условиях реконструкции	не более 0,7
	не более 0,8
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка), в условиях реконструкции	не более 0,8
	не более 1
*В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель, составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.	

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Евпатория Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории.

Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными домами.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части допускается принимать до 1,0 с учетом установленных в градостроительных регламентах отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе с учетом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в документации по планировке территории.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных норм градостроительного проектирования относятся:

1) для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

2) для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания) требования к которым определены в СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26.11.2020 правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26.11.2020 начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в

отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

***Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***

Зоны застройки	Показатель максимально допустимого коэффициента использования территории**
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	1,0
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	1,0
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	1,2
	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	1,7
	2
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка), в условиях реконструкции	2
	2,6
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка), в условиях реконструкции	2,4
	3
<p>** В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями</p>	

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.



Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии типом объекта, установленным в настоящих нормативов) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Евпатория Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными домами.

В случае если до 26.11.2020 правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 17 26.11.2020 начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры на территории городского округа Евпатория Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принят:

до 2020 г. – 30 (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.;

до 2035 г. – 35 кв. м/чел.;

до 2040 г. – 40 кв. м/чел.;

При размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения городского округа Евпатория жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставляемыми по договорам социального найма установлены на основании решения Евпаторийского городского совета от 01.04.2015г. №1-18/19 «Об определении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма»:

- норма предоставления – 15 кв. м на 1 члена семьи;
- учетная норма общей площади в изолированных жилых помещениях - 10 кв. м на 1 члена семьи;
- в коммунальных квартирах 13,0 кв. метров на 1 члена семьи.

## 2.7 Объекты местного значения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Сеть фиксированной местной телефонной связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня, ед.	ГО Евпатория	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Сеть Интернет (широкополосный доступ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня, ед.	ГО Евпатория	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	г. Евпатория	1 объект на 10 тыс. чел.
			сельские населенные пункты	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	г. Евпатория	1,5
			сельские населенные пункты	6
Примечание:				
1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.				

## 2.8 Объекты местного значения - общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	ГО Евпатория	80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	одно-, двухэтажная застройка в городских населенных пунктах	800
			застройка от трех этажей и выше в городских населенных пунктах	500
			в сельских населенных пунктах	2000
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 1000 чел.	ГО Евпатория	449,6
		Количество стационарных торговых объектов, ед.	ГО Евпатория	149
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	одно-, двухэтажная застройка в городских населенных пунктах	800
			застройка от трех этажей и выше в городских населенных пунктах	500
			в сельских населенных пунктах	2000
			в сельских населенных пунктах	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров сельскохозяйственной продукции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	ГО Евпатория	8,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	одно-, двухэтажная застройка в городских населенных пунктах	800
			застройка от трех этажей и выше в городских населенных пунктах	500

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
			в сельских населенных пунктах	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел	ГО Евпатория	0,9
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	одно-, двухэтажная застройка в городских населенных пунктах	800
			застройка от трех этажей и выше в городских населенных пунктах	500
			в сельских населенных пунктах	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел	ГО Евпатория	1,6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	одно-, двухэтажная застройка в городских населенных пунктах	800
			застройка от трех этажей и выше в городских населенных пунктах	500
			в сельских населенных пунктах	2000
Розничные рынки продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест, мест на 1000 чел	ГО Евпатория	2,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед	ГО Евпатория	По заданию на проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для городских населенных пунктов, м	одно-, двухэтажная застройка	800
			застройка от трех этажей и выше	500
		Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	г. Евпатория	9
			сельские населенные пункты	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	одно-, двухэтажная застройка в городских населенных пунктах	800
			застройка от трех этажей и выше в городских населенных пунктах	500
		в сельских населенных пунктах	2000	
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	г. Евпатория	1 объект на 2 тыс. чел.
			сельские населенные пункты	1 объект на 1 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	г. Евпатория	500
			Пешеходная доступность, мин.	сельские населенные пункты

Примечание:

1. Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.
2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

## 2.9 Объекты местного значения - ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел	ГО Евпатория	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел	ГО Евпатория	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	

## 2.10. Автомобильные стоянки (парковки).

**Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания**

Зоны застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	в границах земельного участка, подлежащего застройке блокированными жилыми домами, обеспечивается количество машино-мест, из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машиноместом
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка)	не менее 0,35
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка)	не менее 0,35
Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)	не менее 0,4 за исключением гостиниц. Обеспечение гостиниц, не включающих в себя номера типа апартаменты, машино-местами определяется исходя из категории гостиниц в соответствии с положением о классификации гостиниц, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц» и должно составлять не менее 20% числа номеров для гостиниц
Общественно-деловая застройка (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающих номерной фонд по типу апартаменты)	не менее 0,35
Общественно-деловая застройка (застройка апартаментами, апартотелями, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 0,35

В целях обеспечения объектов капитального строительства неуказанными в местных нормативах градостроительного проектирования машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-



коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроеннопристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

***Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами парковки для объектов обслуживания населения***

Виды объектов	Минимальное количество парковочных мест
Офисы и административные здания	1 место на 70 кв. м общей площади здания
Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки и т.д.	1 место на 50 кв. м общей площади, но не менее 2 мест на объект
Кафе, ресторан	1 место на 10 посадочных мест, но не менее 4 мест на объект
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 место на 25 одновременных посетителей
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы	1 место на 25 кв. м общей площади
Культовые объекты	1 место на 50 кв. м общей площади
Бассейны	1 место на 10 одновременных посетителей
Клубы, дома культуры, библиотеки	1 место на 15 одновременных посетителей (мест)
Развлекательные центры, кинотеатры	1 место на 7 одновременных посетителей (мест)
Гостиницы	1 место на 5 мест
Поликлиника	1 место на 50 посещений в смену, но не менее 4 мест на объект
Больница	1 место на 15 койко-мест, но не менее 4 мест на объект
Отделение полиции	3 места на объект
Организации среднего профессионального и высшего образования	1 место на 20 учащихся
Общеобразовательная организация	1 место на 25 учащихся
Дошкольные образовательные организации	1 место на 35 воспитанников (мест), но не менее 3 места на объект
Отделение связи	2 места на объект
Отделение банка с операционным залом	1 место на 40 кв. м общей площади
Банно-оздоровительный комплекс	1 место на 7 мест
Парк	1 место на 300 кв. м площади парка

Виды объектов	Минимальное количество парковочных мест
Пляжи	1 место на 20 одновременных посетителей
Промышленные и коммунально-складские объекты	1 место на 15 работающих в 2-х смежных сменах

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв.м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв.м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 40 кв.м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки.

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного пространства на одно машино-место, в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$K_{\text{маш}} = K_{\text{м/м}} / K_{\text{пл.м/м}}$$

где:

$K_{\text{маш}}$  – требуемое минимальное количество машино-мест;

$K_{\text{м/м}}$  – обеспеченность объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания;

$K_{\text{пл.м/м}}$  – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального

строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению.

При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров, и предназначенных, в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки, или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле), или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

В случае размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, требования к такому размещению

должны соответствовать Методическим рекомендациям по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, разработанными Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве», при этом размещение парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 250 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, и не более чем 60 % от требуемой площади парковочного пространства.

В случае размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения должны быть заключены соглашения по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств в соответствии с методикой расчета минимально необходимого количества парковочных мест для расположенных на смежных земельных участках объектов капитального строительства различного функционального назначения в течение суток, установленной Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Соглашение по совместному использованию парковочных пространств должно содержать:

- в случае размещения парковочного пространства в виде плоскостной открытой стоянки автомобилей на земельном участке, в границах которого предполагается размещение парковочного пространства для совместного использования, соглашение о частном сервитуте между Застройщиком и собственником земельного участка, заключенное в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, со сроком действия такого соглашения не менее 10 (десяти) лет, и включением в такое соглашение положений по передаче прав и обязанностей последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке, в указанный срок на безвозмездной основе;

До момента получения разрешения на строительство или внесения изменений в разрешение на строительство сведения об установлении частного сервитута должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке.

- в случае размещения парковочного пространства в виде машино-мест в границах стоянки автомобилей, которая представляет собой здание, строение, сооружение или их частей, права и обязанности собственника машино-мест по передаче, установленных в соответствии законодательством о государственном кадастровом учете порядке машино-мест, в собственность (общедолевую собственность) Застройщика или последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке. Передача указанного права собственности

осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подлежит обязательной государственной регистрации.

Не допускается принимать в расчет площади парковочного пространства, подлежащих совместному использованию в случаях если:

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается многоквартирный жилой дом, индивидуальный жилой дом, садовый и блокированные жилые дома;

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается объект общественно-делового назначения, график работы которого совпадает с планируемым графиком работы планируемого к строительству объекта, и при этом в границах указанного земельного участка отсутствует парковочное пространство (машино-места) превышающее площадь парковочного пространства (количество машино-мест) необходимого для обслуживания существующего (существующих) объектов капитального строительства на земельном участке согласно нормативных требований на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, предоставленного с целью получения разрешения на строительство планируемого к строительству объекта;

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагаются объекты образования, здравоохранения (в том числе лечебные (медицинские) учреждения), детские дошкольные учреждения, объекты обороны и безопасности, объекты культа, объекты ритуальной деятельности, а также объекты обеспечения правопорядка;

- земельный участок относится к территориям общего пользования согласно виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также утвержденной документации по планировке территории;

- согласно действующего законодательства вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, не допускает организацию парковочного пространства (машино-мест);

- сведения о сервитуте, соглашение о котором заключено с целью совместного использования под организацию парковочного пространства, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной

доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

При этом в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

Допускается размещение части парковочных мест, необходимых для объектов жилого назначения, в пределах пешеходной доступности не более 1000 метров за границами селитебной территории, но не более чем 10 % от требуемой площади парковочного пространства (количества машино-мест), с указанием в проектной документации (пояснительной записке) предполагаемых мест размещения парковочных мест.

Допускается использование зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций для хранения автомобилей только в местах постоянного хранения личного транспорта граждан. Количество зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций не может превышать 20% от требуемого общего количества машино-мест. Указанное ограничение не распространяется в случае размещения механизированных конструкций для хранения автомобилей, обеспечивающие самостоятельное хранение транспорта (независимое место для хранения транспорта), в этом случае допускается обеспечение машино-местами в объеме до 40% от требуемого количества машиномест.

Не допускается использовать зависимые машино-места в целях обеспечения соблюдения нормативного обеспечения местами для хранения автотранспорта для объектов общественно-делового назначения.

При определении расчетного коэффициента обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания, гостевые парковки для размещения объектов жилого назначения не учитываются.

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 30% от требуемого

расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

При определении общей потребности в местах хранения автомобилей (парковочного пространства) в границах городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон исходя из количества машино-мест на 100 одновременных посетителей:

- в границах пляжей и парковых зон с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 15;

- в границах лесопарков и заповедников с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 7;

- в границах баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;

- в границах береговых баз маломерного флота с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;

При этом расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности городского округа, необходимо принимать исходя из пешеходной доступности к таким объектам (в метрах):

- от входов в парки равным 400 м;

- в зонах массового отдыха равным 1000 м.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения:

- 2020 г. – 2030 г. – 400 авто/1 тыс. жителей;

- 2030 г. – 2040 г. – 450 авто/1 тыс. жителей;

## **2.11. Объекты местного значения в области обеспечения рекреационными территориями.**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Территории общего пользования курортных зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории общего пользования общекурортного центра, кв. м на одно место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10
		Площадь озелененной территории общего пользования, кв. м на одно место в санаторно-курортных и	100

		оздоровительных учреждениях	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Территории зон массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая площадь территории зоны отдыха, кв. м на одного посетителя	500
		Площадь интенсивно используемой территории зоны отдыха для активных видов отдыха, кв. м на одного посетителя	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1,5
Морские пляжи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Территория пляжа, размещаемого в курортных зонах и зонах отдыха, кв. м на 1 посетителя	5
		Территория специализированного лечебного пляжа для лечащихся с ограниченной подвижностью, кв. м на 1 посетителя	8
		Протяженность береговой полосы пляжа, м на 1 посетителя	0,2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

**Примечания:**

1. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторнооздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.
2. Число одновременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: – санаториев – 0,6-0,8; – учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9; – детских лагерей – 0,5-1,0; – общего пользования для местного населения – 0,2; – санаториев – 0,6-0,8; – отдыхающих без путевок – 0,5.
3. В курортных зонах сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50%.



## 2.12 Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	г. Евпатория	2,0
			сельские населенные пункты в составе городского округа	не нормируется
		г. Евпатория	1,7	
	Плотность уличнодорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/кв. км	сельские населенные пункты в составе городского округа	не нормируется	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Автовокзал (автостанция) межуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1,5	
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	г. Евпатория	400
			сельские населенные пункты в составе городского округа	не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в общегородском центре	250
			в производственных и коммунально-складских зонах городов	400
		в зонах массового отдыха и	800	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
			спорта городов	
			в зонах индивидуальной жилой застройки в г. Евпатория	600
			от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания	100
			на остальных территориях городов	500
			сельские населенные пункты в составе городского округа	не нормируется
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку	ГО Евпатория	1200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	ГО Евпатория	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Примечания:				
1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».				

## 2.13 Объекты местного значения в области благоустройства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			Территория	Значение
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, % от общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны	ГО Евпатория	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	ГО Евпатория	в границах квартала, микрорайона

### *Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания*

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 25 %
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 25 %
Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)	не менее 20 % для мест временного проживания населения, в иных случаях согласно действующих сводов правил
Общественно-деловая застройка (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающих номерной фонд по типу апартаменты)	не менее 20 %

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. Допускается озеленение земельного участка на застроенных частях земельного участка по согласованию с органами местного

самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которого расположен такой земельный участок или при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Согласование органом местного самоуправления размещения озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства в Зоне А площадь такого озеленения может составлять не более 25 % от площади необходимого озеленения земельного участка.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 20 %.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20 % от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением, при условии согласования такого размещения органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

В расчетный показатель потребности в озелененных территориях микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки не включаются озеленение земельного участка, подлежащего застройке, озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административноуправленческих и иных объектах.

Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

**Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов**

Показатель	Численность населения в границах населенного пункта, тыс. человек	
	г. Евпатория	сельские населенные пункты в составе городского округа
Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	13	10
Примечание: 1) Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70%.		

Согласование органом местного самоуправления размещения части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

**Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	не устанавливается

реконструкции	
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,5%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,5%
Общественно-деловая застройка [1]	не менее 3,5%
Примечание: 1 В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.	

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного

участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

***Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.***

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,5%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,5%
Общественно-деловая застройка [1]	не менее 3,5%
Примечание: 1 В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет

обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования.

При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

## **2.14. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения.**

### ***Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, посещающих городской округ***

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	кв.м общ.пл./1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на городского округа	7
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	кв.м площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 одновременных посетителей	1

Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание временного населения, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

При размещении многофункциональных зданий и комплексов допускается размещать в их составе не более 30 процентов жилых помещений



(в том числе номеров гостиничного типа и апартаментов). При размещении в составе многофункциональных зданий и комплексов жилых помещений расчетный коэффициент по обеспечению объектов капитального строительства, включающих в себя жилые помещения, нормативными площадями машиномест, озелененных территорий, детских спортивных и игровых площадок, спортивных площадок (взрослые спортивные и игровые площадки) определяется исходя из требований, применяемых к обеспеченности соответственно к апарт-отелям, гостиницам и многоквартирным жилым домам (при наличии в составе многофункционального здания или комплекса помещений, занятых квартирами). В составе многофункционального комплекса, состоящего из нескольких объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых ведется в границах одного земельного участка, допускается размещать жилые помещения в одном здании, даже если это здание будет полностью включать в себя только жилые помещения (гостиничные номера, апартаменты, квартиры), при этом общая площадь такого здания либо площадь, занимаемая жилыми помещениями в таком здании, не должна превышать 30% от расчетной площади иных зданий, размещаемых в границах застраиваемого земельного участка. В случае если в границах земельного участка ведется строительство одного многофункционального здания (многофункционального комплекса, состоящего из одного здания), то площадь жилых помещений не должна превышать более 30% от расчетной площади здания, в том числе по такому же принципу должна рассчитываться максимальная площадь жилых помещений в многофункциональном комплексе, состоящем из нескольких объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых ведется в границах одного земельного участка.

## 2.15. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	ГО Евпатория	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	ГО Евпатория	для убежищ и противорадиационные укрытий – 1000; для укрытий - 500
Дома-интернаты для детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	По заданию на проектирование [2]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	По заданию на проектирование [2]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед. [2]	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

	допустимого уровня территориальной доступности	
--	---	--

Примечания:

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
4. Нормы площади пола помещений укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, следует принимать по таблице ба.1 СП 88.13330.2014.

## 2.16 Объекты местного значения в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	ГО Евпатория	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	ГО Евпатория	100

**Примечание:**

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:  $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$ , где  $P_{\text{год}}$  – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;  $t$  – периодичность удаления отходов в сутки;  $K$  – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;  $V$  – вместимость контейнера.

## 2.17 Минимальная обеспеченность населения территорией для размещения объектов местного значения в границах элементов планировочной структуры городского округа

### *Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения включая объекты местного значения, размещаемых в границах элементов планировочной структуры городского округа*

Виды объектов	Примерный состав объектов в границах		
	жилого квартала	микрорайона, жилого район	городского округа
Объекты физической культуры и спорта	Спортивные площадки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания	Торговые центры, рестораны, кафе, бары, столовые, кулинарии	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны
Объекты коммунально-бытового назначения	Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны - парикмахерские	Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг
Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг		Отделения почтовой связи, отделения банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, страховые компании, нотариальные конторы, ломбарды
Объекты здравоохранения		Аптечные учреждения, молочные кухни	Больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, учреждения скорой медицинской помощи, учреждения охраны материнства и детства, в т.ч. родильный дом, женская консультация, санаторно-курортные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Виды объектов	Примерный состав объектов в границах		
	жилого квартала	микрорайона, жилого район	городского округа
Объекты образования		Муниципальные дошкольные образовательные организации, муниципальные общеобразовательные организации	Образовательные специализированные организации (школы-интернаты, межшкольные учебные комбинаты, вечерние школы), организации среднего профессионального образования, организации высшего образования, образовательные специализированные организации (автошколы, оборонные учебные заведения), организации дополнительного образования детей (детско-юношеские спортивные школы, центры детского творчества, музыкальные школы, станции юных техников)
Объекты социального обслуживания			Центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные учреждения социального обслуживания
Объекты культуры и досуга			Дворцы культуры, музеи, музеи-усадеб, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа
Административные и управленческие объекты			Объекты администрации муниципальных образований, судов, прокуратуры, учреждений юстиции, управления ЗАГС, УВД, военного комиссариата, УФНС, пожарного депо, управления пенсионного фонда, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, общественных организаций и объединений

**Минимальная обеспеченность населения территорией для размещения объектов местного значения в границах элементов планировочной структуры города (городского округа)**

№ п/п	Виды объектов	Минимальная обеспеченность населения территорией для размещения объектов местного значения, кв. м/чел.												дополнительно в границах города (ПГТ)
		в границах жилого квартала со средневзвешенной этажностью жилых домов				в границах микрорайона со средневзвешенной этажностью жилых домов				в границах жилого района со средневзвешенной этажностью жилых домов				
		3 эт.	5 эт.	9 эт.	17 эт.	3 эт.	5 эт.	9 эт.	17 эт.	3 эт.	5 эт.	9 эт.	17 эт.	
1	Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта	2,98	2,50	2,06	1,63	6,29	5,45	4,66	3,90	6,99	6,10	5,18	4,33	0,47
2	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	0,25	0,24	0,22	0,20	0,32	0,31	0,29	0,27	0,35	0,34	0,32	0,30	2,00
3	Объекты физкультуры и спорта	1,00	0,94	0,87	0,80	2,31	2,25	2,17	2,09	2,57	2,50	2,41	2,32	0,24
4	Объекты торговли и общественного питания	0,38	0,32	0,26	0,20	1,76	1,60	1,38	1,26	1,96	1,76	1,53	1,40	0,41
5	Объекты коммунально-бытового назначения	0,18	0,15	0,11	0,09	0,45	0,39	0,32	0,28	0,50	0,44	0,36	0,31	0,05
6	Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг	0	0	0	0	0,67	0,64	0,61	0,58	0,84	0,81	0,76	0,73	0,14
7	Объекты образования	0	0	0	0	5,17	4,80	4,34	3,94	6,46	6,00	5,43	4,92	0,41
8	Объекты здравоохранения	0	0	0	0	0,05	0,04	0,03	0,03	0,28	0,27	0,25	0,24	0,54
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	0	0,90	0,90	0,90	0,90	4,40	4,40	4,40	4,40	5,6
10	Объекты культуры и досуга	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27
11	Административные и управленческие объекты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,49
12	Объекты социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,11
13	Улично-дорожная сеть	0	0	0	0	0	0	0	0	6,4	6,1	5,8	5,5	6,7
14	Объекты жилищного строительства:													
	1) многоквартирные жилые дома,	22,9	18,0	13,3	11,4									

№ п/п	Виды объектов	Минимальная обеспеченность населения территорией для размещения объектов местного значения, м <sup>2</sup> /чел.												
		в границах жилого квартала со средневзвешенной этажностью жилых домов				в границах микрорайона со средневзвешенной этажностью жилых домов				в границах жилого района со средневзвешенной этажностью жилых домов				дополнительно в границах города (ПГТ)
		3 эт.	5 эт.	9 эт.	17 эт.	3 эт.	5 эт.	9 эт.	17 эт.	3 эт.	5 эт.	9 эт.	17 эт.	
	включая открытые автостоянки на придомовых территориях	1,5	1,4	1,3	1,2									
	2) блокированные жилые дома	50												
	3) индивидуальные жилые дома	75												

Примечания:

1. Объекты здравоохранения и социального обслуживания относятся к объектам регионального значения, расчетные показатели для них приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в местных нормативах.
2. Для объектов физкультуры и спорта, объектов образования, объектов культуры и досуга, административных и управленческих объектов, расчетные показатели в столбце «дополнительно в границах города» приведены с учетом региональных и федеральных объектов.
3. Минимальная обеспеченность территорий для размещения многоквартирных жилых домов определена при условиях:
  - в жилых домах отсутствуют нежилые помещения;
  - минимальная обеспеченность площадью квартир 20 м<sup>2</sup> на человека.
4. Минимальная обеспеченность территорий для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов приведены независимо от этажности в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в местных нормативах.
5. Минимальная обеспеченность территорий для промежуточных значений средневзвешенной этажности жилых домов рассчитываются методом линейной интерполяции.



## **2.18. Требования к организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения**

При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений необходимо учитывать положения СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения маломобильных групп населения на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0-1,8 м для обеспечения возможности разезда маломобильных групп населения на креслах-колясках.

При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), поперечный - 2%, около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон должен быть не круче 1:20 (5%). При расчетном перепаде высоты

в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для МГН на кресле-коляске и других МГН.

Места для личного автотранспорта МГН желательно размещать вблизи входа на предприятие или в учреждение, доступного для МГН, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Если на стоянке предусматривается место для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки МГН на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

В соответствии со Сводом правил СП 59.13330.2016 на приобъектных стоянках учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для людей с ограниченными возможностями, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- 100 и менее - 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
- от 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ПДД и ГОСТ Р 52289, на поверхности покрытия стоянки.

### **3. Правила и область применения расчетных показателей**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.**

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории городского округа Евпатория, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления городского округа Евпатория при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана городского округа Евпатория, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа;
- 3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
- 4) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур городского округа Евпатория.

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

- 1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- 2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана городского округа Евпатория, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- в договорах о развитии застроенных территорий;
- в договорах о комплексном освоении территории;
- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа Евпатория;
- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории городского округа Евпатория;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана городского округа, изменений в генеральный план;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Евпатория и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

### **3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон

планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах городского округа применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## **Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в МНГП**

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Проезд на придомовой территории – часть придомовой территории с искусственным твердым покрытием, предназначенная для проезда автотранспортных средств к жилым зданиям, площадкам и объектам дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам).

Гостевые автостоянки – открытые площадки, предназначенные для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей

(включая мансардный).

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 9 этажей и более.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения городского округа - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью

автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придомовая территория – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, в том числе озелененные, гостевые автостоянки), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Реконструкция сложившейся застройки – преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности -



для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования города, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Улично-дорожная сеть – сеть улиц, площадей, проездов и дорог в границах города, классифицируемых в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре города.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

НПА – нормативный правовой акт

ОМС – орган местного самоуправления

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым

СанПиН – санитарные правила и нормы

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

ТКО – твердые коммунальные отходы

ФЗ – Федеральный закон

Кв. м – квадратный метр

**Приложение № 2**  
к нормативам градостроительного проектирования  
городского округа Евпатория  
Республики Крым

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при  
разработке местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.
6. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
13. Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления».
14. Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
15. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и

сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.».
19. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»
21. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
22. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965;
23. Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 №244
24. О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 24.02.2021 № 108.

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».
3. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».

5. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
7. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
8. Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 647 «Об утверждении Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».
10. Постановление Совета министров Республики Крым от 25 мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».
11. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

Муниципальные нормативные правовые акты городского округа Евпатория Республики Крым.

1. Устав муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.
2. Генеральный план городского округа Евпатория Республики Крым.
3. Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым от 13 февраля 2017 г. № 342-п «Об утверждении Положения об организации регулярных перевозок пассажиров территории муниципального образования городской округ Евпатория».
4. Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым «Об утверждении Положения о создании условий для развития туризма на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым».
5. Постановление Администрации города Евпатория Республики Крым от 20 сентября 2017 г. № 515-п «Об установлении размера бесплатно предоставляемых для погребения земельных участков».
6. Постановление Администрации города Евпатория от 05.12.2017 г. № 695-п «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Евпатория Республики Крым и внесения изменений в них».

7. Постановление Администрации города Евпатория от 30 августа 2017 г. № 493-п «Об утверждении муниципальной целевой программы «Газификация территории городского округа Евпатория».
8. Постановление Администрации города Евпатория от 31 мая 2017 г. № 322-п «Об утверждении муниципальной целевой программы «Детские площадки» в новой редакции».

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
3. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
4. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
5. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
6. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
7. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
8. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
9. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
10. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
11. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
12. СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».